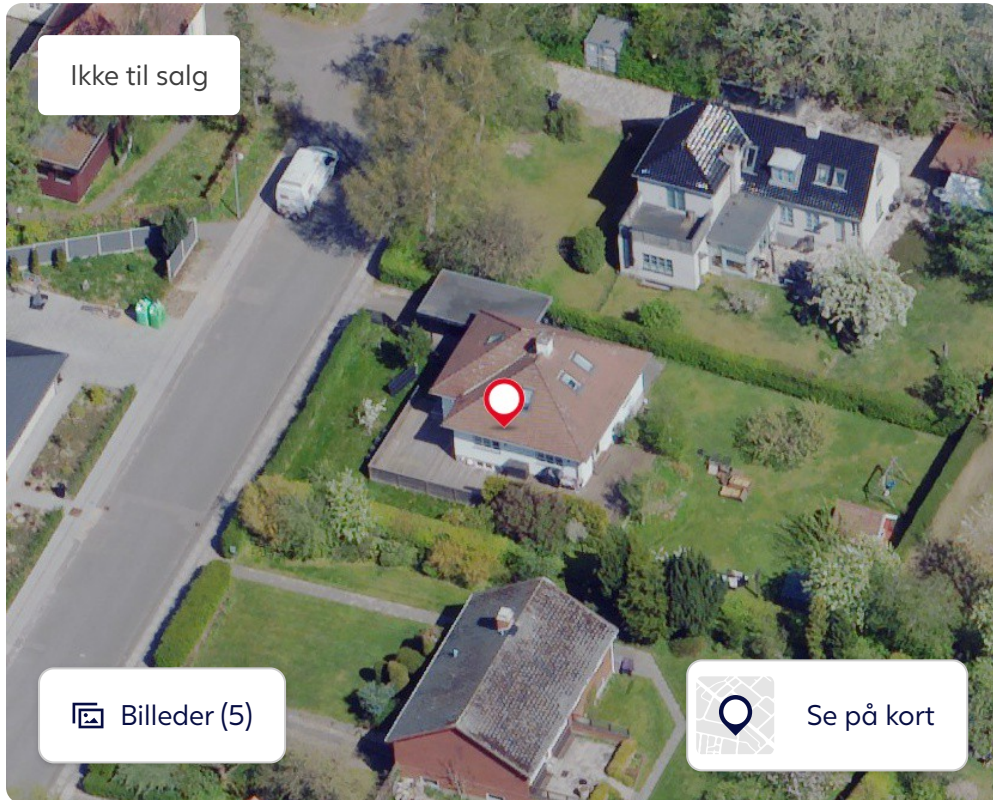


Tilbage til søgning | Nordsjælland | Værløse



Villa
Søvej 13
3500 Værløse

Off. vurdering 2024:

5.284.000 kr.



 Boligareal: 130 m² (2026)

 Vægtet areal: 170.9 m²

 4 værelser  2 toiletter

[Se flere detaljer >](#)

Seneste salgspris:

6.410.000 kr. (2026)

M² pris

37.507 kr.

Off. vurderinger

[Se på kort >](#)

 **Få hjælp til boligøkonomien**

[Beregn boliglån >](#)

[Se hvad du har råd til >](#)

Overvejer du at sælge din bolig? 

Kontakt din nærmeste ejendomsmægler for at få en vurdering af din bolig og hør mere om mulighederne for at sælge

Se ejendomsmæglere i 3500 Værløse [>](#)

Gem og få seneste nyt om boligen. 

Gem boligen og få besked når denne bolig kommer til salg

[Gem boligen](#)

Gem og få seneste nyt om boligen.



Gem boligen og få besked når denne bolig kommer til salg

Gem boligen

Betalt indhold



Jyske Bank

Har du brug for at handle hurtigt? Bliv godkendt til boligkøb på 2 timer.

Bliv godkendt [↗](#)



mybanker

Vil du omlægge dit boliglån? Via Mybanker får du flere tilbud i én ansøgning.

Få tilbud på boliglån [↗](#)



AL Sydbank

Når du finder boligen, står vi klar. Sammen finder vi det rigtige boliglån.

Læs mere [↗](#)



G4S

Beregn pris på alarm på 1 minut.

Prøv beregner [↗](#)

Det skrev mægleren, da boligen blev sat til salg:

Moderniseret familievilla på yderst central beliggenhed!

Velkommen til en indflytningsklar villa med en attraktiv, bynær beliggenhed i Værløse, hvor omfattende moderniseringer og en gennemtænkt planløsning skaber de perfekte rammer om familielivet.Boligen har gennemgået væsentlige forbedringer i 2025, hvor både taget blev udskiftet, nye vind... **Læs mere** [▼](#)

Beskrivelsen af teksten om boligen er beskyttet og må derfor ikke kopieres eller på anden vis genbruges.

Det her hus ligger på Søvej i Furesø Kommune. Her kan du læse meget mere om boligen.

Mere om huset

Byggeåret for huset er 1946.

Indeni villaen har ejeren et boligareal på 130 kvadratmeter Her er der 1 plan, der er 4 værelser.

Senest solgt

Sidste gang villaen blev handlet var den 2026-06-23. Dengang var salgsprisen kr. 6.410.000.

Boligen på kort



Prisudvikling

Se prisudviklingen for denne bolig samt området, den ligger i. Dyk ned i historiske data og



følg markedets udvikling, så du kan blive opdateret på tendenserne i området.

Boligens historie

Se tidslinjen for boligens historie på markedet.

Juni	Fjernet fra boligsiden	6.745.000 kr.
Juni	Solgt, alm. frit salg	6.410.000 kr.
Juni	Udbudt til salg på boligsiden	6.745.000 kr.

Vis hele historikken ▾

Prisudvikling i 3500 Værløse

Grafen viser udviklingen i salgspris pr. m² i området boligen ligger i

Salgspris:
kroner pr.
m²

12 måneder

36 måneder

60 måneder

3500
Værløse



Sammenlign udvikling

—●— 3500 Værløse

 Vælg by eller kommune

[Se mere på Boligstatistik](#) ➤

Bemærk at der kun optræder data for de måneder, hvor der har været minimum fem handler i hver af de tre forudgående måneder.

Solgte boliger i området

Se tidligere salg i nærheden af boligen

Navn	Pris	Boligtype	Størrelse	Salgsdato	m ² pris	Afstand
Evavej 1	4.950.000 kr.	Villa	100.2 m ²	27/06-2026	49.401 kr./m ²	96 m
Anyvej 6	5.790.000 kr.	Villa	173.15 m ²	24/01-2026	33.439 kr./m ²	162 m

[Se flere solgte boliger i 3500, Furesø kommune](#) ➤

Boligen og grunden



Her finder du information om grunden, miljø-forhold og interessen for boligen – alt samlet for at give dig et komplet overblik.

Radonrisiko

Radonrisikoen vurderes til at være mellem



Mellem

Betalt indhold

Få ro i maven omkring radioaktiv radongas på Søvej 13, 3500 Værløse

Er der radioaktiv radongas i din bolig Søvej 13, 3500 Værløse? Få en gratis radonmåling og få vished. Vi hjælper dig til et radonfrit hjem.

RADON
STOP

Bestil hos Radon-Stop [↗](#)

Klima



Grundvand

Ingen forventet påvirkning på boligen. Se flere detaljer på kamp.klimatilpasning.dk



Havstigning

Ingen forventet påvirkning på boligen. Se flere detaljer på kamp.klimatilpasning.dk





Nedbør

Ingen forventet påvirkning på boligen. Se flere detaljer på kamp.klimatilpasning.dk



Vandløb

Ingen forventet påvirkning på boligen. Se flere detaljer på kamp.klimatilpasning.dk



Internetforbindelser



Internethastighed og tilkoblingsmuligheder

Se hvilke internetforbindelser, der er tilgængelige på adressen. Bemærk, at mobildækning ikke er oplyst.

Fiber

2500 / 2500
Mbit/s

xDSL
(Kobbernet)

Ikke
tilgængeligt

Kabel-tv

Ikke
tilgængeligt

Fast trådløst

Ikke
tilgængeligt

Se alle udbydere hos tjekditnet.dk 

BBR-oplysninger

Se flere oplysninger om boligen

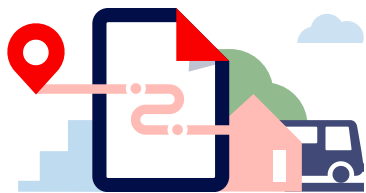


Offentlig vurdering

Se seneste vurdering, eller seneste foreløbige vurdering



Området



Der er 42.533 indbyggere i Furesø Kommune. Kommuneskatten er på 24,88% og grundskyldspromillen på 7%.

Udforsk Værløse



Skoler i Værløse, tæt på boligen

Folkeskoler

Privatskoler

Navn	Afstand	Trivsel	Karaktergns.
Lille Værløse Skole	576 m	Ikke oplyst	Ikke oplyst
Lille Værløse Skole, Ryetvej-afdelingen	576 m	Ikke oplyst	Ikke oplyst
Syvstjerneskolens	622 m	Ikke oplyst	Ikke oplyst

Se flere skoler ▼

Lokalplan

Se hvilke regler, der gælder for området, brug af boligen og udseende her



Andre lignende boliger

[Se alle](#)



Åkandevej 22B

3500 Værløse



6.500.000 kr.

123 m²

4

M² pris 42.400 kr

Ejerudgifter 4.460 kr/m



Schwenckestræde 12

2750 Ballerup



5.695.000 kr.

122 m²

4

M² pris 46.700 kr

Ejerudgifter 2.080 kr/m



Åkandevej 28

3500 Værløse



5.395.000 kr.

98 m²

4

M² pris 53.000 kr

Boligsiden® A/S

Viborggade 70, 2.
2100 København Ø
CVR: 12375646

[Om Boligsiden](#)

[Kontakt](#)

[Guides](#)

[Presse](#)

[Annoncering](#)

[Bliv partner](#)

[Iphone App](#)

[Android App](#)

[Datapolitik](#)

[Boligstatistik](#)

[Salgspriser](#)

[Mæglerunivers](#)

[Tvangsauktioner](#)

[Landbrugssiden](#)

[Ejendomstorvet](#)

[Cookies](#)

[Indstil cookies](#)

[Privatlivspolitik](#)



De bedste nyheder direkte i din indbakke

Bliv opdateret om de seneste tendenser på boligmarkedet.

Navn

E-mail

Tilmeld

boligsiden- her finder du hjem

Følg os på

